**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO povolení**

**V PODROBNOSTI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**(ve smyslu přílohy č. 12 v podrobnosti přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)**

|  |  |
| --- | --- |
| **D** | **Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení** |
| **D.1** | **Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu** |
| **D.1.1** | **Architektonicko-stavební řešení** |
| **D.1.1.a)** | **Technická zpráva** |

**Obsah**:

[1) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby 2](#_Toc143860912)

[ architektonické a výtvarné řešení 2](#_Toc143860913)

[ materiálové řešení 2](#_Toc143860914)

[ dispoziční a provozní řešení 2](#_Toc143860915)

[ bezbariérové užívání stavby 2](#_Toc143860916)

[2) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby 2](#_Toc143860917)

[ bourací a zabezpečovací práce 2](#_Toc143860918)

[ zemní práce 3](#_Toc143860919)

[ základové konstrukce 3](#_Toc143860920)

[ svislé konstrukce 3](#_Toc143860921)

[ komíny 3](#_Toc143860922)

[ schodiště 3](#_Toc143860923)

[ vodorovné konstrukce 3](#_Toc143860924)

[ izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu 3](#_Toc143860925)

[ izolace tepelné a akustické 4](#_Toc143860926)

[ konstrukce tesařské, krovy 4](#_Toc143860927)

[ krytiny střech 4](#_Toc143860928)

[ příčky 4](#_Toc143860929)

[ výplně otvorů 4](#_Toc143860930)

[ konstrukce truhlářské 6](#_Toc143860931)

[ klempířské konstrukce 6](#_Toc143860932)

[ kovové stavební a doplňkové konstrukce 6](#_Toc143860933)

[ podhledy 6](#_Toc143860934)

[ omítky 6](#_Toc143860935)

[ obklady 6](#_Toc143860936)

[ podlahy 7](#_Toc143860937)

[ dlažby 7](#_Toc143860938)

[ nátěry a malby 8](#_Toc143860939)

[ výtahy 8](#_Toc143860940)

[ různé 8](#_Toc143860941)

[ zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost 9](#_Toc143860942)

[3) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, popis řešení, výpis použitých norem 9](#_Toc143860943)

[ tepelná technika 9](#_Toc143860944)

[ osvětlení 9](#_Toc143860945)

[ oslunění 9](#_Toc143860946)

[ akustika/hluk 9](#_Toc143860947)

[ vibrace 9](#_Toc143860948)

**Pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální požadavky standardů výrobku, technologie či materiálu.**

# architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

## architektonické a výtvarné řešení

Celkové vnější architektonické řešení objektu zůstává ve stávající podobě.

Řešení zájmového území z hlediska tvarového, materiálového i barevného nebude změněno.

Stavební úpravy vyvolané požárně – bezpečnostním řešením zahrnují např. výměnu dveří za dveře protipožární, protipožární sádrokartonové obklady, umístění hydrantu a hasicích přístrojů atd.

## materiálové řešení

Nově bude použité sádrokartonové opláštění potrubí a dřevěné protipožární dveře.

## dispoziční a provozní řešení

Zůstává stávající, beze změny.

## bezbariérové užívání stavby

Neobsazeno. Zůstává beze změn.

# konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

**Upozornění:**

**Veškeré práce budou probíhat za provozu fitness.**

**Dodavatel musí zajistit, aby v průběhu stavebních prací nedošlo k poškození stávajícího zařízení a vybavení, které bude opět použito. Ochranné a zabezpečovací konstrukce jsou v ceně dodávky.**

**Veškeré tyto úpravy budou prováděny pouze se souhlasem investora.**

## bourací a zabezpečovací práce

Před započetím bouracích prací v řešeném prostoru budou odpojena veškerá zařízení, jako jsou elektroinstalace, VZT atd. Tyto demontáže budou provedeny dle pokynů jednotlivých profesí. **Nesmí být ohrožen provoz v objektu!**

Odpojení jakýchkoli médií bude vždy nejprve dohodnuto s investorem. Prostory místností, v kterých jsou naplánované bourací práce, budou vyklizeny – zajistí investor.

Bude provedena demontáž a vybourání dveří vstupu do fitness a tělocvičny, které budou nahrazeny dveřmi protipožárními. Bude provedeno vybourání šachetních dveří výtahu. Dále bude provedeno odstranění přenosných hasicích přístrojů. Přenosný hasicí přístroj PG6 27A 183B bude uchován a osazen na nové místo (dle projektové dokumentace).

## zemní práce

Neobsazeno.

## základové konstrukce

Neobsazeno.

## svislé konstrukce

Zděné

Neobsazeno.

Betonové

Neobsazeno.

Ocelové

Neobsazeno.

Ostatní

Neobsazeno.

## komíny

Neobsazeno.

## schodiště

Neobsazeno.

## vodorovné konstrukce

Neobsazeno.

## izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Živičné pásy

Neobsazeno.

Fólie

Neobsazeno.

Nátěry

Neobsazeno.

Ostatní

Neobsazeno.

## izolace tepelné a akustické

Tepelné

Neobsazeno.

Akustické

Neobsazeno.

## konstrukce tesařské, krovy

Neobsazeno.

## krytiny střech

Neobsazeno.

## příčky

Zděné

Po vybourání šachetních dveří výtahu bude provedeno zazdění otvoru z keramických broušených bloků tl. 115 mm na maltu pro tenké spáry s jednostrannou omítkou s požární odolností minimálně EI 30 (požadavek požárně - bezpečnostního řešení), např. Porotherm.

Založení prvních tvarovek výplně otvoru bude provedeno na čisté a napenetrované podlaze za pomocí dostatečně vysoké zakládací vrstvy malty.

Napojení výplně otvoru na stávající zdivo bude provedeno za pomocí stěnové spony z korozivzdorné oceli. Spona se bude vkládat do ložných spár nového zdiva, na druhé straně se ohne a za pomocí hmoždinek a vrutů se spojí se stávající výplní.

Založení zdiva, napojení na okolní konstrukce a ostatní detaily související se zděnými příčkami budou zajištěny dodavatelem dle postupů a detailů stanovených výrobcem použitého zděného systému.

Sádrokartonové

Neobsazeno.

Požárně odolné

Neobsazeno.

Do vlhka

Neobsazeno.

Ostatní

Neobsazeno.

## výplně otvorů

Okna

Neobsazeno.

Dveře

Dřevěné:

V prostoru vstupní chodby do prostoru fitness budou demontovány stávající dveře včetně zárubně a samozavírače. Budou nahrazeny protipožárními dveřmi EI 30 DP3 – C3 s ocelovou zárubní.

Dveře – dřevěné, plné, dvoukřídlové se samozavíračem na obou křídlech + koordinátor zavírání, otevírání dveří klika – klika, zámek vložkový, panikové kování na aktivním křídle, čistá šířka aktivního křídla je 800 mm.

Čistá průchozí šířka dveří je 1450 mm (800 + 650), výška 1970 mm.

Dveře do tělocvičny budou demontovány včetně zárubně a samozavírače. Budou nahrazeny protipožárními dveřmi EI 30 DP3 – C3 s ocelovou zárubní. Dveře – dřevěné, plné, jednokřídlé se samozavíračem, otevírání dveří klika – klika, zámek vložkový, čistá průchozí šířka dveří je 800 mm, výška 1970 mm.

Plastové

Neobsazeno.

Hliníkové

Neobsazeno.

Ocelové

Neobsazeno.

Ostatní

Neobsazeno.

Střešní světlíky

Neobsazeno.

Konečné barevné řešení bude potvrzeno a odsouhlaseno investorem po předložení vzorků před zahájením výroby. Předpodklad je stejné barevné řešení, jako jsou stávající dveře v objektu.

**Veškeré rozměry dveří, obložek, otvorů atd. nutno ověřit před objednáním přímo na stavbě!!!**

Označení stávající protipožárních dveří a zárubní bude doplněno dle platné ČSN.

Ostatní

**Povrchová úprava, vybavení a barevné řešení všech dveří bude před objednáním upřesněno a potvrzeno s investorem a generálním projektantem stavby.**

Kování

Kliky budou nerezové jednoduché, hladké s nerezovým štítkem s úpravou pro vložku zámku - s napojením na systém generálního klíče.

Požární dveře budou vybavené samozavírači a případně koordinátory zavírání.

Panty

Panty dveří budou pokadmiované 3ks na křídle, tvarově jednoduché bez zdobení, válcového tvaru s oblým zakončením. Pro dvoukřídlové dveře budou panty s dvěma závitovými kotvami – pro zamezení vyvěšování dveřních křídel.

Zámky

Zámky dveří budou vložkové, materiál chrom, vysoká kvalita – zámky budou napojeny na systém generálního klíče.

## konstrukce truhlářské

Neobsazeno.

## klempířské konstrukce

Neobsazeno.

## kovové stavební a doplňkové konstrukce

Neobsazeno.

## podhledy

Minerální

Neobsazeno.

Sádrokartonové

Základní

Neobsazeno.

Požárně odolné

Doplnění podhledu – obkladu potrubí je v kapitole obklady.

Do vlhka

Neobsazeno.

Ostatní (Cementotřískové desky, kovové atp.)

Neobsazeno.

## omítky

Vnější

Neobsazeno.

Vnitřní

Jedná se o opravy stěn - zejména v místě u montáže nových protipožárních dveří a doplnění po všech prováděných sádrokartonových obkladech potrubí.

V místech, kde by mohlo docházet ke vzniku trhlin, bude použita perlinka s přesahem min. 100mm, aby nedocházelo k následnému vzniku trhlin.

Omítky budou vysoké kvality, přestěrkované, s vloženými podomítkovými výztuhami nároží a hran.

## obklady

Vnější

Neobsazeno.

Vnitřní

Keramické

Neobsazeno.

Protipožární

Jedná se o požární obklad litinového potrubí vedoucí v požárních úsecích fitness. Požadovaná požární odolnost je EI30DP1.

Jedná se o SDK požární obklad (EI30) potrubí ve formě samostatné požární šachtové stěny (obklad svodů) a o samostatný požární předěl (podhled svodů). Podhled kotven do nosné konstrukce stropu.

## podlahy

V místě sdk obkladu bude doplněna kobercová soklová lišta – dle stávající.

PVC a kaučukové

Neobsazeno.

Dřevěné

Neobsazeno.

Lité

Neobsazeno.

Zdvojené

Neobsazeno.

Ostatní

Při provádění stavby budou dodrženy platné technické normy.

## dlažby

Keramické

Neobsazeno.

Betonové

Neobsazeno.

Kamenné

Neobsazeno.

Ostatní

Ve vstupní hale se nachází teracová dlažba. Dlažba bude demontována před výtahem v rozsahu jedné řady na délku otvoru. **Dlažbu uchovat a vrátit zpět!** Po zazdění otvoru bude provedena zpětná pokládky dlažby a bude doplněn keramický sokl v = 80 mm po celé délce stěny **(barevně a materiálově bude odpovídat stávajícímu soklu)**.

Generální dodavatel musí ochránit dlažbu v průběhu výstavby proti ušpinění. Přechod mezi podlahou a soklem / obkladem bude řešen silikonovým tmelem. Dlažby budou celoplošně lepeny k podkladu lepidly na dlažbu.

Dlažby budou celoplošně lepeny k podkladu (lepidlo bude nanášeno nejen na podklad, ale i celoplošně na dlaždici) lepidly na dlažbu a budou prováděny v souladu s ČSN a technologickými doporučeními výrobců dodávaných dlažeb. Pro veškeré dlažby bude použito flexibilní rozlivové lepidlo se 100% smáčivostí t.z. bezdutinové lepení.

Do pokládky je třeba zahrnout i nutnou přípravu podkladního povrchu (vyrovnání povrchu vhodnými materiálem, přebroušení a vysátí povrchu, penetrace, atd.…).

## nátěry a malby

Nátěry vnější z toho:

Neobsazeno.

Nátěry vnitřní z toho:

Zámečnických konstrukcí

Neobsazeno.

Truhlářských konstrukcí

Neobsazeno.

Ostatní

Neobsazeno.

Speciální nátěry

Neobsazeno.

Malby

Nátěry stěn - malby budou provedeny dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací podkladu dle druhu a typu nátěrové hmoty. Malby budou omyvatelné/otěruvzdorné s bělostí nad 85 % ve složení 1x pačokování, 2 x nátěr, v kvalitě např. PRIMALEX Fortisimo.

Na sádrokartonových konstrukcích budou použity malby vhodné a doporučené výrobcem sádrokartonových desek, budou provedeny dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací podkladu dle druhu a typu nátěrové hmoty. Malby budou omyvatelné/otěruvzdorné s bělostí nad 85 % ve složení 1x pačokování, 2 x nátěr, v kvalitě např. PRIMALEX Fortisimo.

Malby budou prováděny až po předchozí penetraci.

Barevnost bude upřesněna při realizaci – předpoklad bílá.

Při malování a nátěrech budou chráněny okolní konstrukce krycími plachtami, lepícími papírovými páskami apod.

Tapety

Neobsazeno.

## výtahy

Neobsazeno.

## různé

Hasicí přístroje

Objekt je vybaven hasicími přístroji dle platného požárně bezpečnostního řešení. Jsou dodávány s úchyty pro hadici (opatření proti špinění malby).

Přenosné hasicí přístroje budou umístěny na viditelných, dobře přístupných místech, rukojeť do výše 1,5 m od úrovně podlahy, pokud jsou umístěny na podlaze, musí být zajištěny proti pádu.

CELKEM: 6 KS (1x stávající, 5x nový)

tělocvična: 2x PG6 27A 183B

prostory fitnesscentra: 4x PG6 27A 183B

Revizní dvířka

Jedná se o revizní dvířka s rámečkem pro přístup k uzávěrům či čistícím kusům. V SDK obkladu v místnosti 116 budou vyměněna stávající revizní dvířka za revizní dvířka s požadovanou požární odolností z bílého plastu (rozměr ověřit na stavbě) a zavíráním.

Čistící kus

Pokud je na svislých svodech splaškové kanalizace a dešťové kanalizace osazen čistící kus budou do SDK obkladu osazeny revizní dvířka s požadovanou požární odolností min. rozměr 300 x 400 mm.

## zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost

Neobsazeno. Konstrukce jsou stávající.

# stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, popis řešení, výpis použitých norem

## tepelná technika

Jedná se o stávající objekt. Tepelně technické vlastnosti stavby nebudou vlivem navrhovaných úprav změněny.

## osvětlení

Neobsazeno. Jedná se o stávající objekt.

## oslunění

Neobsazeno. Jedná se o stávající objekt.

## akustika/hluk

Neobsazeno. Jedná se o stávající objekt.

## vibrace

Neobsazeno. Jedná se o stávající objekt.